

CHALET SNOWSTAR (situation plan Chavalet R7)

57, Route de Chavalet - 1874 Champéry – Valais (Suisse)

<https://www.regiondentsdumidi.ch/fr/chalet-snowstar-fp357>

Bienvenue à nos locataires ! Que « SNOWSTAR » soit pour tous une source de santé et de joie !



La station

Champéry est une très vieille station datant de plus de 180 ans, bien connue des skieurs en hiver (Les Portes du Soleil) et des randonneurs en été (la fameuse faune et flore du Val d'Illicz). Elle a gardé beaucoup de charme et est très appréciée par ceux qui aiment des vacances sportives en famille. Elle est très facile d'accès, soit en train soit en voiture, même en plein hiver. Son altitude est de 1100m, idéale pour les personnes âgées et les petits enfants. Grâce aux liaisons avec les cols français, les skieurs disposent d'un domaine de 800km de pistes de ski. Le site est superbe et tranquille, les promenades et excursions nombreuses et variées. Office du tourisme : www.regiondentsdumidi.ch, rue du Village, 54 1874 Champéry Tél. 024 479 05 50 champery@rddm.ch

Le chalet

Construit dans le style du pays avec balcons en étages, il est situé à l'entrée du village, à 10min. de la gare, du téléphérique, du centre sportif et des magasins. En prenant la petite route du calvaire (route du Chavalet), vous le trouverez à 300m sur la gauche au delà de l'Ecole Alpina et de l'hôtel du Parc. Son emplacement a été choisi en fonction de l'ensoleillement. En effet, le chalet bénéficie de près de deux heures d'ensoleillement en plus par rapport à l'autre côté de la station. Vue magnifique sur les Dents du Midi et les Dents Blanches. Pas de vis-à-vis devant ni derrière. Une petite chapelle 18^{ème} S. se trouve en bas de la prairie située devant le chalet. 3 places de parking : 1 par appartement. WI-FI.

le chalet comprend **3 appartements indépendants** (entrée, compteurs, caves) :

Le rez-de-chaussée (non-louable pour 2020): 2 chambres à deux lits-jumeaux, salle-de-bains avec bain-sabot, lavabo, wc, living avec cuisine/bar équipée, sans machine-à-laver. Vaisselle complète pour 6 couverts. Remise à skis donnant sur le living.

Le 1^{er} étage ou rez supérieur 90m2 : Hall d'entrée et couloir central, cuisine équipée 3 plaques électr., four, grand frigo, lave-vaisselle, batterie complète et passe-plat vers s-à-manger. 1 chbre à 2 lits jumeaux + lavabo, 1 chbre lits superposés + lavabo , 1 chambre à 1 lit + lit-gigogne. Placard ds chaque chambre, sdb avec douche/ WC. Grand balcon/terrasse longeant la façade S/O.

Le 2^{ème} étage 90m2 : idem qu'au 1^{er} étage mais SdB avec bain-sabot + lavabo. WC séparé. Grand balcon longeant toute la façade. Le 2^{ème} étage bénéficie (en place de la terrasse Sud du 1^{er}) d'une mezzanine-salle-de-jeux donnant dans le living.

Chauffage : radiateurs alimentés au mazout avec brûleur central. Consommation calculée selon moyenne de consommation annuelle/appartement.

Eau chaude-électricité : Consommation sur base des compteurs de la Cie Eaux-Electricité. (CEE).

Jardin : de 10 ares arboré avec haies et bancs entourant le chalet. Les locataires peuvent en profiter et l'entretenir en bon père de famille (tondeuse et outillage de jardin dans la petite maison en bois).

Parking : parking pour max. 3 voitures (une/appart.). Des boxes/garage peuvent être loués au centre du village.

Linge de maison : Les chambres ont toutes couvertures et duvets d'oie à recouvrir par le locataire. **draps, taies, serviettes de bain et torchons de cuisine sont à apporter par le locataire.**

Locations draps-blanchissage : se renseigner à l'Office du tourisme.

Mode de paiement : garantie locative 2 mois obligatoire (saison/année) avec la signature du contrat. Contrat classique de l'Office du tourisme. Garantie locative 1 mois pour courtes périodes.

Taxe de séjour obligatoire : surface locative = 90m2, soit 59CHF/mois/appart ou 708 CHF/an, est déduite de la garantie locative au prorata du séjour du locataire..

L'inventaire est vérifié par le locataire à son arrivée et à son départ (liste affichée dans l'appartement). Il avertit de tout objet manquant /détérioré. Il remplace les objets disparus ou cassés durant sa location.

GARDIENNAGE (uniquement messages et clés) :

Mme Sandrine PERRIN : 079-789 44 38 Mail : sp-nettoyage@bluewin.ch

Le locataire prend lui-même contact avec Mme Perrin et vient chercher ses clés ou lui demande de les déposer dans la boîte aux lettres.

REGLEMENT de LOCATION du CHALET SNOWSTAR

ELECTRICITE : Si celle-ci est comprise dans le prix de location pour de courts séjours, elle doit être utilisée modérément. **Lisez attentivement les modes d'emploi des appareils électriques avant leur utilisation.** (frigo, cuisinière, lave-vaisselle etc..) et employez les produits adéquats à leur fonctionnement. Les cuisinières électriques chauffant très rapidement, ne pas les allumer sans y déposer un récipient sur la plaque. Ne pas oublier d'éteindre. Défendre aux enfants de toucher aux boutons d'allumage.

CHAUFFAGE Installation du CENTRAL en septembre 2004. Il est interdit de toucher à la chaudière SIX MADUM. En cas de problème, faire appel à l'installateur Mr Joel MARCLAY, rue du Simplon, n° 100, 1870 Monthey, Tel : 024 471 23 35 fax : 024 471 91 70 Natel : 0794 484 945 . La température se règle dans chaque local avec les vannes thermostatiques des radiateurs (**N°2-3 en moyenne**).

LITERIE :

1. Les oreillers seront toujours protégés avec taies et sous-taies.
2. Les duvets et les édredons seront toujours protégés par des housses.
3. Les matelas seront protégés par des alèzes ou moletons et dessous par des protèges-matelas ;
4. Les couvertures seront protégées et les enfants éviteront de sauter sur les matelas.

JARDIN ET PARKING : Le jardin est là pour votre plaisir. Protégez les plantes pour l'hiver avant le gel et la neige. Mettez les outils à l'abri après les avoir nettoyés. Il y a place pour **une voiture par appartement**. Accès matériel de jardin dans maisonnette en bois (bien remettre tout à sa place après utilisation) : code : 817.

ENTRETIEN : Pour votre agrément, nous essayons de vous offrir un appartement en parfait état d'ordre et de propreté. Aussi nous vous prions **pendant son occupation** de l'entretenir avec soin régulièrement en bon « père de famille » de ne pas enfoncer des clous dans les murs, ni de faire des transformations **sans autorisation**.

Ne pas marcher dans le chalet avec des bottines ou des souliers dont le bruit pourrait gêner les voisins. **Pantoufles souhaitables**. Maintenir les toilettes en parfait état de propreté et de ne jamais y jeter des objets susceptibles d'obstruer. (langes, serviettes, débris de nourriture, papier autre que papier W.C.).

A VOTRE DEPART

Remettre l'appartement en parfait état d'ordre et de propreté (aspirateur disponible). Vérifier ce qui aurait été perdu, cassé ou détérioré en vous basant sur les inventaires affichés (verso porte cuisine) et avisez le propriétaire par mail.

Le nettoyage des locaux est aux frais du locataire . Possibilité de contacter à l'avance et de la part du chalet Snowstar : **Madame Sandrine PERRIN Tel: 079-789 44 38. Coût: 35h/heure min 2 hres.**

Clés : les remettre dans la boîte aux lettres AVANT votre départ et AVERTIR Mme Perrin par WhatsApp la veille !

Vider le frigo, nettoyez-le et dégivrez-le la veille sans oublier l'eau du récipient et **laissez les portes ouvertes** après avoir **débranché le courant. (idem pour le lave-vaisselle)**

Veuillez déposer les sacs poubelles adéquats dans les containers placés dans la rue.

Veuillez vérifier la fermeture des portes et fenêtres et attachez les persiennes après les avoir fermées.

Chauffage : Mettez les vannes des radiateurs sur l'étoile (*) juste après le « 0 ».

Pour toute information locative :

isabelleeschoutheete@gmail.com ou carolinedetervarent@outlook.com