

## A votre départ :

**Nettoyage** : aux frais du locataire . Possibilité de contacter de notre part:

Sandrine PERRIN : 079-789 44 38

Mail : sp-nettoyage@bluewin.ch

**Vérifier** ce qui aurait été perdu ou cassé et avertir le propriétaire.

**Vérifier** la fermeture des portes, fenêtres, volets.

**Frigo**: le débrancher/dégivrer la veille, le nettoyer et laissez les portes ouvertes (idem pour le lave-vaisselle).

**Sacs poubelles** ad hoc : à déposer devant l'hôtel White (début de la rue) dans les containers.

**Chauffage** : Mettre les vannes de vos radiateurs **sur zéro** (O) !

## Tarifs

Appart	15jours CHC	mois CHC	HIVER CHC sauf chauffage	ANNEE CHC
Rez	1000	1300	7000	<b>14.400</b>
1er/2ème	1300	1700	12000	<b>20.000</b>

CHC = Charges Comprises

(Eau, électricité, mazout, taxes de séjour, Pass été)

Possibilité de location à la semaine sur demande.

57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)

## Location saison/année

**Chauffage** : chaudière à compensation (mazout). Consommation calculée selon la moyenne an-nuelle/appart.

**Eau/Electricité** : consommation sur base des compteurs de la Cie Eaux-Electricité. (CEE).

**Jardin** : jouissance avec entretien en bon père de famille (tondeuse et outillage de jardin dans la cabane-code sur demande).

**Linge de maison** : couvertures et duvets d'oie à disposition mais à recouvrir avec housses par le locataire.

**Paiement** : domiciliation bancaire (voir contrat).

**Garantie locative** : 1/2 mois selon la durée de location). A verser à la signature du contrat.

**Inventaire** : **affiché sur place**. A vérifier par le locataire à son arrivée et à son départ. Avertir le propriétaire de tout objet manquant ou détérioré et le remplacer. Une feuille d'état des lieux est remise au locataire avec son contrat.

**Gardiennage** (uniquement messages-clés) :

Sandrine PERRIN : 079-789 44 38

Mail : sp-nettoyage@bluewin.ch

Le locataire prend contact par mail (en mettant le propriétaire en CC) et s'arrange avec elle pour la remise/retrait des clés.



### Infos

isabelledeschoutheete@gmail.com

carolinedetervarent@outlook.com

Tel.: 00 32 486 14 08 77

57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)



## Châlet Snowstar

Champéry  
(Valais)

(situation plan Chavalet R7)



## LOCATIONS

Eté ou Hiver  
Quinzaine, mois, saison

57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)

## Infos générales

Châlet traditionnel en madriers (bois) situé en face des Dents du Midi.

Confortables appartements meublés de 5,5 pièces (3x2 lits) au rez supérieur (1<sup>er</sup>-terrasse) et au 2<sup>ème</sup> étage (balcon).

Jardin 10 ares + BBQ.  
Parking: 1pl/appartement.

Accès facile : 10 min à pied du centre du village.

Taxe de séjour : obligatoire.  
90m2/appart,  
soit 59 CHF/mois/appartement.

Ensoleillement : Sud/Ouest (+/-1hr en plus par rapport au Nord de la station).

Local à ski

Non-compris : housses de-couettes, draps, taies, serviettes.

57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)

## La station

**Champéry** est une très vieille station datant de plus de 180 ans, bien connue des skieurs en hiver (**Les Portes du Soleil**) et des randonneurs en été (la fameuse faune et flore du Val d'Illiciez). Elle a gardé beaucoup de charme et est très appréciée par ceux qui aiment des vacances sportives en famille. Elle est très **facile d'accès**, soit en train soit en voiture, même en plein hiver.

Son altitude est de **1100m**, idéale pour les personnes âgées et les petits enfants. Grâce aux liaisons avec les cols français, les skieurs disposent d'un domaine de **800km de pistes de ski**. Le site est superbe et tranquille, les promenades et excursions nombreuses et variées.

**Office du tourisme** :

www.champéry.ch Route de la fin, 44  
1874 Champéry Tél. 024 479 05 50  
info@champéry.ch

**Thermes de Val-D'Illiciez** :

Ouverts toute l'année.  
20 min à pied du châlet !

Mail: www.badi-info.ch/a/illiciez-thermes.html



57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)

## Le châlet

Construit en 1963 dans le style du pays avec balcons en étages.

**Situation** : entrée du village, à 10min à pied de la gare, du télécabine, du centre sportif et des magasins.  
En prenant la petite route vers le calvaire (Chavalet), il est situé à 300m sur la gauche, face à une prairie et aux dents du Midi.

**3 appartements indépendants** :

**Rez-de-chaussée** : 2 chambres à deux lits-jumeaux, salle-de-bains avec bain-sabot, lavabo, wc, living avec cuisine/bar équipée, sans machine-à-laver. Vaisselle complète pour 6 couverts. Remise à skis donnant sur le living.

**1er étage** : Hall d'entrée et couloir central, cuisinière 3 plaques électriques+ four, grand frigo, lave-vaisselle, passe-plat donnant sur la salle-à-manger. 1 chbre à 2 lits jumeaux + lavabo, 1 chbre lits superposés + lavabo, 1 chbre à 1 lit + lit-gigogne. Placard ds chaque chambre. SdB avec douche + WC.  
Grand balcon façade + véranda plein Sud.

**2ème étage** : idem que 1er étage mais SdB avec bain-sabot + lavabo. WC séparé.  
Mezzanine donnant dans le living.  
Grand balcon longeant toute la façade.



57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)