

Snowstar-57 Route de Chavalet-1874 Champéry

CHALET SNOWSTAR (situation plan Chavalet R7)

57, Route de Chavalet - 1874 Champéry – Valais (Suisse)

www.regiondentsdumidi.ch/fr/645205-chalet-snowstar-7762

isabelle.schoutheete@gmail.com

Bienvenue à nos locataires ! Que « SNOWSTAR » soit pour tous une source de santé et de joie !



La station

Champéry est une très vieille station datant de plus de 180 ans, bien connue des skieurs en hiver (Les Portes du Soleil) et des randonneurs en été (la fameuse faune et flore du Val d'Illicz). Elle a gardé beaucoup de charme et est très appréciée par ceux qui aiment des vacances sportives en famille. Elle est très facile d'accès, soit en train soit en voiture, même en plein hiver. Son altitude est de 1100m, idéale pour les personnes âgées et les petits enfants. Grâce aux liaisons avec les cols français, les skieurs disposent d'un domaine de 800km de pistes de ski. Le site est superbe et tranquille, les promenades et excursions nombreuses et variées. Office du tourisme : www.regiondentsdumidi.ch, rue du Village 54 Champéry Tél. 024 479 05 50. champéry@rddm.ch

Le chalet

Construit dans le style du pays avec balcons en étages, il est situé à l'entrée du village, à 10min. de la gare, du téléférique, du centre sportif et des magasins. En prenant la petite route du calvaire (route du Chavalet), vous le trouverez à 300m sur la gauche au delà de l'Ecole Alpina et de l'hôtel du Parc. Son emplacement a été choisi en fonction de l'ensoleillement. En effet, le chalet bénéficie de près de deux heures d'ensoleillement en plus par rapport à l'autre côté de la station. Vue magnifique sur les Dents du Midi et les Dents Blanches. Pas de vis-à-vis devant ni derrière. Une petite chapelle 18^{ème} S. se trouve en bas de la prairie située devant le chalet. 3 places de parking : 1 par appartement. WI-FI.

le chalet comprend **3 appartements indépendants** (entrée, compteurs, caves) :

Le rez-de-chaussée 47m2: 2 chambres à deux lits-jumeaux, salle-de-bains avec bain-sabot, lavabo, wc, living avec cuisine/bar équipée, sans machine-à-laver. Vaisselle complète pour 6 couverts. Remise à bagages et skis.

Le 1^{er} étage ou rez supérieur 85m2 : Hall d'entrée et couloir central, cuisine équipée 3 plaques électr., four, grand frigo, lave-vaisselle, batterie complète et passe-plat vers s-à-manger. 1 chbre à 2 lits jumeaux + lavabo, 1 chbre lits superposés + lavabo , 1 chambre à 1 lit + lit-gigogne. Placard ds chaque chambre, sdb avec douche/ WC. Grand balcon/terrasse longeant la façade S/O.

Le 2^{ème} étage 85m2 : idem qu'au 1^{er} étage mais sdb avec bain-sabot + lavabo. WC séparé. Grand balcon longeant toute la façade. Le 2^{ème} étage bénéficie (en place de la terrasse Sud du 1^{er}) d'une mezzanine-salle-de-jeux donnant dans le living.

Chauffage : radiateurs alimentés au mazout avec brûleur central. Consommation calculée selon la moyenne de consommation annuelle/appartement.

Eau chaude-électricité : Consommation sur base des compteurs de la Cie Eaux-Electricité. (CEE).

Linge de maison : Les chambres ont toutes couvertures et duvets d'oië à recouvrir par le locataire. **draps, taies, serviettes de bain et torchons de cuisine sont à apporter par le locataire.**

Locations draps-blanchissage : se renseigner à l'Office du tourisme.

Mode de paiement : garantie locative 2 mois obligatoire (saison/année) à payer avant la signature du contrat. Contrat classique de l'Office du tourisme. Garantie locative 1 mois pour courtes périodes.

Taxe de séjour obligatoire : 850CHF/an, 400CHF/saison hiver, déduite de la garantie locative au prorata du séjour du locataire. (équivalent 3,5 CHF/nuit/adulte et 1,5CHF/nuit/enfant)

L'inventaire est vérifié par le locataire à son arrivée et à son départ (liste affichée dans l'appartement). Il avertit de tout objet manquant /détérioré. Il remplace les objets disparus ou cassés durant sa location.

Code wifi : qg3t-7x0z-b6bn-ykxt (boitier situé eu 1étage).

GARDIENNAGE (uniquement clés) et NETTOYAGE:

Mme Ana Lucia (Portugaise+41 (0)76 82 30 574. Habite Val d'Illiez sans voiture.

Lui envoyer un message écrit Whats App (elle comprend le français)

Clés : avertir Ana Lucia min. 15 jours à l'avance de votre arrivée en nous mettant EN COPIE whatsApp. Elle déposera vos clés dans une enveloppe nominative dans la boîte aux lettres en bois (ouverture sans clés).

Nettoyage : avertir Ana Lucia min. 15 jours à l'avance. **Prix: 30 CHF/h.** Pour la lessive linges et draps : **30 CHF/h.**

REGLEMENT de LOCATION

ELECTRICITE : Si celle-ci est comprise dans le prix de location pour de courts séjours, elle doit être utilisée modérément. **Lisez attentivement les modes d'emploi des appareils électriques avant leur utilisation.** (frigo, cuisinière, lave-vaisselle etc..) et employez les produits adéquats à leur fonctionnement. Les cuisinières électriques chauffant très rapidement, ne pas les allumer sans y déposer un récipient sur la plaque. Ne pas oublier d'éteindre. Défendre aux enfants de toucher aux boutons d'allumage.

CHAUFFAGE Installation du CENTRAL en septembre 2004. Il est interdit de toucher à la chaudière SIX MADUM. En cas de problème, faire appel à l'installateur Mr Joel/Denis MARCLAY, rue du Simplon, n0 100, 1870 Monthey, Tel : 0041 (0)24 471 23 35 - Natel : 0041 794 484 945. La T° se règle avec les vannes thermostatiques des radiateurs **en moyenne 2 à 3).**

LITERIE :

1. Les oreillers doivent être protégés avec taies et sous-taies.
2. Les duvets et les édredons doivent toujours être protégés par des housses.
3. Les matelas doivent être protégés par des alèzes ou moletons et des protèges-matelas ;
4. Les enfants éviteront de sauter sur les matelas.

JARDIN : 10 ares arboré avec haies et bancs. Les locataires peuvent en jouir et l'entretiennent en bon père de famille. Tondeuse et outillage de jardin dans la petite maison en bois Code : 817. Remettre tout à sa place après utilisation !

PARKING : parking pour max. 3 voitures (une/appart.). Des boxes/garage peuvent être loués au centre du village.

JARDIN ET PARKING : Le jardin est là pour votre plaisir. Protégez les plantes pour l'hiver avant le gel et la neige. Mettez les outils à l'abri après les avoir nettoyés. Il y a place pour **une voiture par appartement**. Accès matériel de jardin dans maisonnette en bois

ENTRETIEN : Pour votre agrément, nous vous offrons un appartement en parfait état d'ordre et de propreté. Aussi nous vous prions de l'entretenir avec soin, régulièrement et en bon « père de famille ».

Maintenir les toilettes en parfait état de propreté et **ne jamais y jeter des objets susceptibles d'obstruer.** (langes, serviettes, débris de nourriture, papier autre que papier W.C.). Les réparations d'obstruction seront aux frais du locataire.

Ne pas enfoncer des clous dans les murs ni faire des transformations **sans autorisation.**

Pantoufles obligatoires pour ne pas gêner les voisins.

A VOTRE DÉPART !!

Remettre l'appartement en parfait état d'ordre et de propreté (aspirateur disponible). Vérifier ce qui est perdu, cassé ou détérioré en vous basant sur les inventaires affichés (porte cuisine) et avisez le propriétaire par mail.

Nettoyage des locaux aux frais du locataire. **Avertir 15j/avance par WhatsApp: Ana Lucia +41 (0)76 82 30 574.**

Clés : les remettre dans la boîte aux lettres AVANT votre départ et AVERTIR Viktoria 2 jours avant !

Vider le frigo, nettoyez-le et dégivrez-le la veille sans oublier l'eau du récipient. Laisser **les portes ouvertes** après avoir **débranché le courant.**

Veillez déposer **les sacs poubelles** adéquats dans les containers placés dans la rue ou en face de l'hôtel WHITE.

Veillez vérifier **la fermeture des portes et fenêtres et attachez les persiennes après les avoir fermées.**

Chauffage : Mettre les vannes des radiateurs sur l'étoile (*) juste après le « 0 ».