

*METTRE MON BIEN IMMOBILIER EN LOCATION ?*  
**POURQUOI PAS !**

Champéry · Champoussin · Les Crosets · Morgins · Troistorrents · Val-d'Illicz



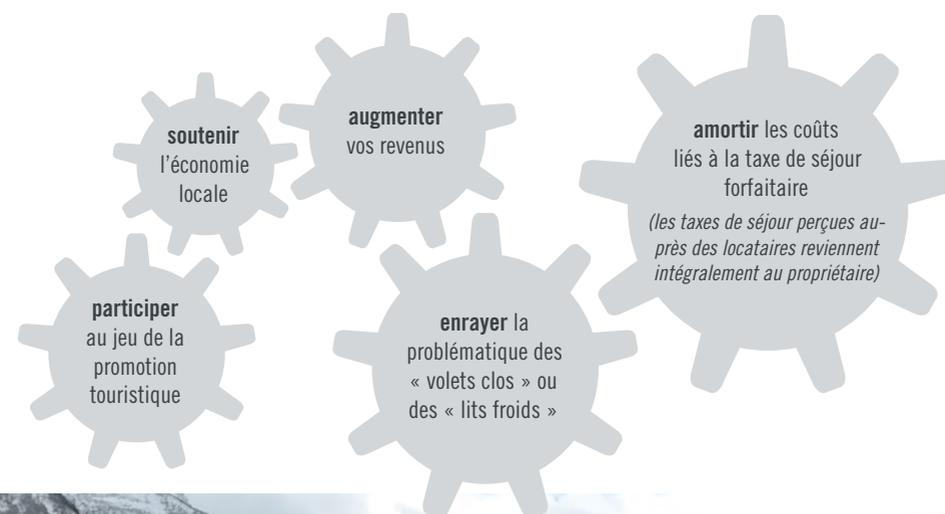
## LA CENTRALE DE RÉSERVATION DE RÉGION DENTS DU MIDI SA

Région Dents du Midi SA (RDDM) a pour mission d'assurer l'accueil et la transmission d'informations à ses hôtes, tout en initiant des actions de promotion et de communication pour la destination à l'échelle régionale, nationale et internationale ainsi que l'organisation d'animations et d'événements. **En parallèle, RDDM est chargée de la commercialisation des produits et des hébergements de la destination.**

Cette commercialisation de chalets et d'appartements s'effectue via le moteur de réservation TOMAS, leader en Suisse et en Allemagne dans le domaine de la distribution d'hébergements.

Nous travaillons en partenariat avec l'ensemble des hébergeurs de la Vallée d'Illeiz : loueurs particuliers, agences immobilières, hôtels, chambres d'hôtes, résidences hôtelières et backpackers

## POURQUOI LOUER VOTRE BIEN VIA NOTRE CENTRALE DE RÉSERVATION ?



## CE QUE NOUS PROPOSONS

### UN SUPPORT LOCAL

Nous vous accompagnons dans la commercialisation et le suivi des clients qui réservent sur la centrale de réservation ou par le biais des offices du tourisme de la Région Dents du Midi. Vous serez en contact avec une agence à taille humaine, où la relation client tout comme la relation partenaire sont privilégiées.



### UN SEUL OUTIL DE GESTION

Une gestion centralisée de vos contingents et de vos prix permet de gérer en une fois tous les portails et centrales de réservation sur lesquels votre bien est réservable. Une seule modification, et tous les calendriers des systèmes auxquels vous êtes reliés sont actualisés.



### UN PARC LOCATIF ATTRACTIF ET RASSURANT

Les clients accèdent à un plus large choix de prestations sur le portail de la destination Région Dents du Midi et sont rassurés par les hébergements présentés par la région.



### UNE PARTICIPATION AUX OFFRES COMBINÉES DE LA DESTINATION

Vous pourrez participer à nos actions commerciales et nos offres packagées (hébergement + activité ou billet d'entrée).



### PLUS DE VISIBILITÉ

Des passerelles avec notre système TOMAS permettent la commercialisation de votre bien sur des sites de réservation de renommée internationale tels que Booking.com, Airbnb ou e-domizil. Cette visibilité augmente vos chances de réservations, mais vous seul choisissez les canaux par lesquels vous souhaitez louer votre chalet/appartement.



## LES AVANTAGES

### PAS DE RISQUE D'OVERBOOKING

Notre centrale permet une **synchronisation des données** avec les autres sites de réservation sur lesquels votre bien est réservable. Si votre bien est réservé sur un site internet, les disponibilités se bloquent aussitôt partout ailleurs. Il en va de même lorsque vous souhaitez modifier un prix.

### VOS PROPRES CONDITIONS

Vous choisissez vos propres conditions de réservation (jours d'arrivée et de départ des clients, nombre de nuit minimum autorisé pour les réservations en fonction des périodes, etc.).

Le client peut **consulter facilement les disponibilités sur internet** et procéder au paiement de la réservation en quelques clics seulement.

### VOTRE PLAN D'OCCUPATION

Vous bénéficiez d'un accès qui vous permet rapidement et en tout temps de bloquer les contingents pour vos occupations personnelles ou pour vos propres locations.

### UN OUTIL DE RÉSERVATION ONLINE

Un outil vous permet d'intégrer un **masque de réservation** sur votre propre site internet pour que vos locataires puissent réserver leur séjour directement par votre intermédiaire (service gratuit – aucune commission n'est prélevée sur vos propres réservations).

Les offices du tourisme ont accès à vos disponibilités et sont ainsi en mesure de **proposer des offres de séjour** aux clients en recherche d'hébergement.



## LES 2 TYPES DE CONTRAT QUE NOUS PROPOSONS

Formules	« Contrat tout compris »	« Contrat direct »
<b>Pour qui ?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Vous n'avez pas le temps de répondre aux questions des potentiels clients</li> <li>&gt; Vous ne souhaitez pas vous charger de la gestion des réservations</li> <li>&gt; Vous avez peu de compétences en informatique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Vous avez le temps de gérer votre contenu et de répondre à vos futurs clients</li> <li>&gt; Vous souhaitez avoir un contact direct avec le client</li> <li>&gt; Vous souhaitez gérer par vous-même un compte Booking.com ou Airbnb</li> </ul>
<b>Gestion</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Vous gérez vous-mêmes vos disponibilités et prix en tout temps et de n'importe où grâce à l'outil Tsmart du système TOMAS</li> <li>&gt; Vous êtes sur place ou connaissez quelqu'un qui peut se charger de la remise des clés, des nettoyages et du blanchissage (si tel n'est pas le cas, voir en page 11)</li> </ul>	
<b>Prestations incluses</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Commercialisation de votre bien sur tous les sites de réservation (Booking.com, Airbnb, e-domizil)</li> <li>&gt; Gestion du contrat avec chaque site de réservation par Région Dents du Midi SA</li> <li>&gt; Centralisation des encaissements par Région Dents du Midi SA, qui les reverse au propriétaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Passerelle avec les sites de réservation sur demande (Booking.com, Airbnb, e-domizil)</li> <li>&gt; Gestion du contrat par le propriétaire en direct avec le site de réservation</li> <li>&gt; Versement des réservations par chaque site de réservation au propriétaire</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Commercialisation de votre bien sur regiondentsdumidi.ch</li> <li>&gt; Gestion centralisée des contingents et des prix</li> <li>&gt; Support</li> </ul>	
<b>Coûts &amp; commissions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Pas de coûts d'interface avec les sites de réservation</li> <li>&gt; Commission perçue par Région Dents du Midi SA en cas de réservation via un Office du Tourisme ou sur regiondentsdumidi.ch : 12% + TVA</li> <li>&gt; La commission perçue en cas de réservation sur un site autre que celui de la Région Dents du Midi est définie par le site de réservation par lequel la réservation s'est effectuée * + 1% de frais de gestion</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Coûts d'interface avec les sites de réservation à la charge du propriétaire</li> <li>&gt; Commission perçue par Région Dents du Midi en cas de réservation via un Office du Tourisme ou sur regiondentsdumidi.ch : 12% + TVA</li> <li>&gt; La commission perçue en cas de réservation sur un site autre que celui de la Région Dents du Midi est définie par le site de réservation par lequel la réservation s'est effectuée *</li> </ul>
	Frais d'adhésion : CHF 120.- (coût unique)	
<b>Sites de réservation inclus dans la formule</b>	En option (RDDM gère les contrats pour le propriétaire avec chaque site de réservation) : <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Booking.com</li> <li>&gt; Airbnb</li> <li>&gt; e-domizil</li> </ul>	En option (le propriétaire gère le contrat en direct avec chaque site de réservation) : <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Booking.com</li> <li>&gt; Airbnb</li> <li>&gt; e-domizil</li> </ul>
	regiondentsdumidi.ch / valais.ch / mysitzerland.com	

\* Booking.com = 13.9% | Airbnb = 14 à 16% | e-domizil = 15% | valais.ch = 10% | Suisse Tourisme = 12%

## EN RÉSUMÉ

« Contrat tout compris »	« Contrat direct »
<b>RDDM gère pour le propriétaire :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le traitement des questions des clients</li> <li>&gt; Les réservations et les encaissements</li> <li>&gt; La présence du bien sur des sites de réservations tels que Booking.com ou Airbnb (RDDM gère les contrats pour le propriétaire avec chaque site de réservation)</li> </ul>	<b>Le propriétaire se charge lui-même :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; De gérer son contenu et de traiter les demandes des clients</li> <li>&gt; De suivre les réservations et les encaissements</li> <li>&gt; De gérer un compte Booking.com ou Airbnb (le propriétaire gère les contrats en direct avec chaque site de réservation)</li> </ul>
<b>Quelle que soit la formule choisie :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le propriétaire gère lui-même son plan d'occupation, ses disponibilités et ses prix en tout temps</li> <li>&gt; Le propriétaire est sur place ou connaît quelqu'un qui peut se charger de la remise des clés, des nettoyages et du blanchissage</li> </ul>	

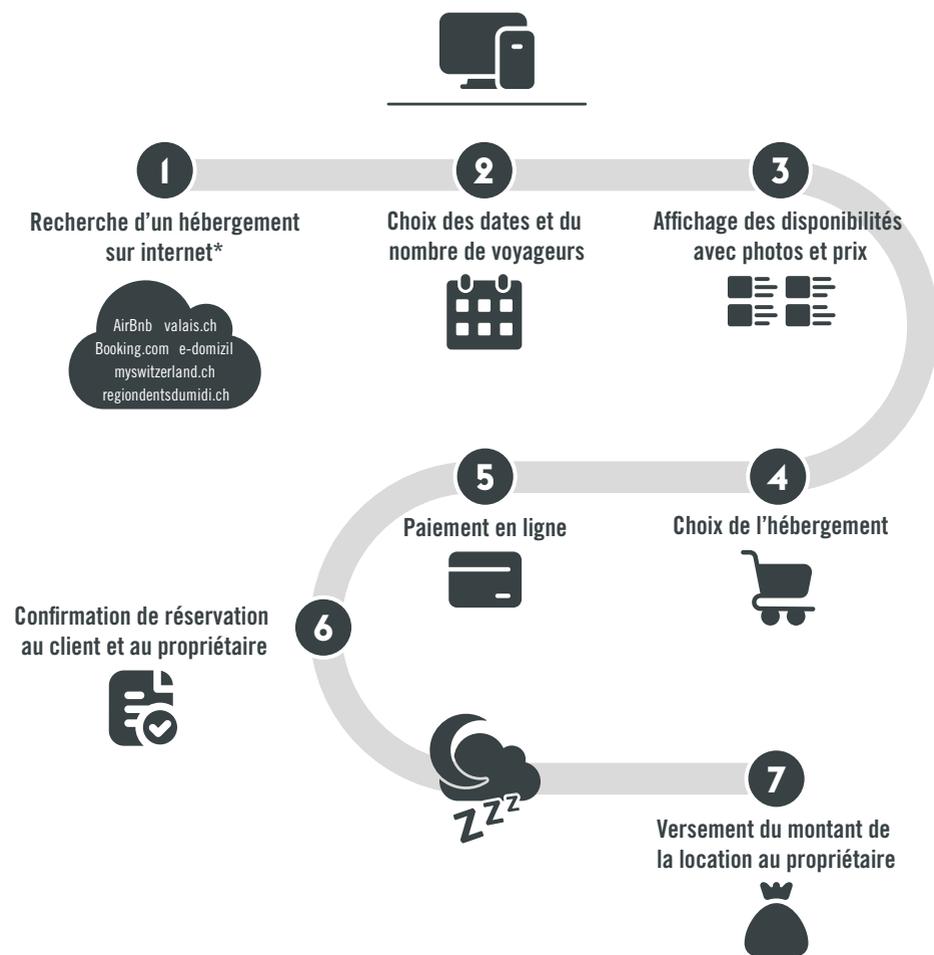


- > Les commissions ne se cumulent pas ; elles s'appliquent en fonction du site via lequel la réservation s'est effectuée. Si par exemple un client réserve sur Booking.com, c'est la commission de la plateforme Booking.com qui s'applique (Région Dents du Midi SA ne prélève aucune commission).
- > Région Dents du Midi SA ne prélève une commission que si la réservation s'est concrétisée via son propre site internet (regiondentsdumidi.ch), ou via son call center (offices du tourisme). Les commissions ont pour but de couvrir les frais de transaction, pas d'en retirer des bénéfices.
- > Vous choisissez les portails sur lesquels vous souhaitez être visible, en plus de celui de la Région Dents du Midi.
- > Quel que soit le modèle de contrat, notre centrale de réservation ne propose pas de service de check in / check out, de nettoyage ou de blanchisserie. Ces services-là sont assumés par le propriétaire ou une personne qu'il mandate pour le faire, ou peuvent être délégués à une agence de location (voir page 11).

## LE FONCTIONNEMENT D'UNE RÉSERVATION

Le client choisit de séjourner dans la Région Dents du Midi ; il recherche maintenant un hébergement :

1. Il navigue sur Internet et choisit un site de réservation en ligne  
(le client peut également s'adresser aux offices du tourisme s'il souhaite recevoir une offre)
2. Il saisit les dates du séjour et le nombre de voyageurs
3. Il prend connaissance des disponibilités
4. Il fait son choix parmi les hébergements proposés
5. Il paie son séjour en ligne par carte de crédit
6. Il reçoit une confirmation de réservation (le propriétaire également)
7. Le montant de la location est reversé au propriétaire après le séjour



N'hésitez pas à remplir le formulaire de contact disponible sur [logeur.regiondentsdumidi.ch](http://logeur.regiondentsdumidi.ch), ou en scannant le QR Code ci-après. Remplir ce formulaire ne vous engage à rien !





## VOUS N'ÊTES PAS SUR PLACE OU MANQUEZ DE TEMPS ?

Partenaires-clés en matière de locations, les agences de la Région Dents du Midi offrent une gamme complète de services personnalisés pour simplifier le processus de location. Confiez la gestion de votre bien aux agences de la destination !

Parmi les services proposés :

- ✔ Check In et check out des clients
- ✔ Remise et récupération des clés
- ✔ Gestion administrative du bien (cautions, contrats, suivi des paiements, etc.)
- ✔ Ménage de fin de séjour
- ✔ Service de blanchissage
- ✔ Travaux de conciergerie

### Champéry

#### Avanthay & Partners

+41 (0)24 479 14 44 · info@avanthaypartners.com  
avanthaypartners.com

#### MDK Immobilier

+41 (0)24 479 17 77  
champéry@mdk-immobilier.ch  
mdk-immobilier.ch

#### The Lodge by Mrs Miggins

(Résidence hôtelière · Hotel residences · Aparthotel)  
+41 (0)24 494 44 24 · info@miggins.ch  
miggins.ch

### Champoussin

#### Alpage Immo Location Services

+41 (0)24 477 26 82 · holidays1@vtx.ch  
holidaychampoussin.ch

#### Ambiance Locations Services

+41 (0)79 381 82 24  
ambiance.locationsservices@gmail.com

### Les Crosets

#### IM Mossettes

+41 (0)79 286 74 10 · info@immo7crosets.ch  
immo7crosets.ch

#### Immo des Crosets

+41 (0)24 479 18 93  
immodescrosets@immodescrosets.ch  
immodescrosets.ch

### Morgins

#### Agence Immobilière Maytain

+41 (0)24 477 24 21 · info@maytain.com  
maytain.com

#### Mountain Plus

+41 (0)79 465 66 51 · info@mountain-plus.com  
mountain-plus.com

### Val-d'Illiez

#### Mountain River Resort

+41 (0)79 238 77 15  
info@mountain-river-resort.ch  
mountain-river-resort.ch

#### The River Pearl

+41 (0)76 363 55 36 · yvanmerli@gmail.com

Brochure disponible  
en ligne sur



## CONTACTS

### Région Dents du Midi SA

Route de Champéry 22  
1873 Val-d'Illeiez  
booking@rddm.ch  
logueur.regiondentsdumidi.ch

### TouristDataShop SA

Rue du Midi 3  
1860 Aigle  
info@tomas.ch  
touristdatashop.ch